Załącznik nr 1 do Umowy

Wymagania techniczne i wykaz obiektów

Zadanie 1: Sprzątanie, malowanie i uzupełnianie piasku w grodziach, wymiana uszkodzonych płyt przykrywających kanały kablowe, usługi hydrauliczne i sanitarne na obiektach GPZ i RS na terenie Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu

Zadanie 2: Koszenie, oprysk, czyszczenie dróg i chodników na obiektach GPZ i RS na terenie Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu

Październik 2026

Przedmiotem zamówienia w obiektach typu GPZ i RS znajdujących się na terenie obszaru działania ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu jest:

Zadanie nr 1: Sprzątanie, malowanie i uzupełnianie piasku w grodziach, wymiana uszkodzonych płyt przykrywających kanały kablowe, usługi hydrauliczne i sanitarne na obiektach GPZ i RS na terenie Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu

1. Zakres sprzątania obejmuje:
   - Sprzątnie pomieszczeń obiektów GPZ wymienionych w załączniku nr 1 –wg poniższego harmonogramu:
     - Pierwsze: do 30 czerwca w każdym roku trwania umowy,
     - Drugie: do 30 października w każdym roku trwania umowy,
   - W skład pomieszczeń, które będą podlegały sprzątaniu wchodzą:
     - Pomieszczenia nastawni,
     - Pomieszczenia rozdzielni,
     - Pomieszczenia akumulatorni,
     - Pomieszczenia sanitarne,
     - Korytarze,
   - Zakres sprzątania obejmuje:
     - Mycie okien wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi. Nie dotyczy to okien, świetlików itp. umieszczonych w pomieszczeniach, gdzie znajdują się czynne (będące pod napięciem) urządzenia elektroenergetyczne rozdzielni SN i WN,
     - Odkurzanie odkurzaczem posadzek w pomieszczeniach,
     - Mycie posadzek w pomieszczeniach (z wyłączeniem pomieszczeń rozdzielni SN),
     - Ścieranie kurzu i zabrudzeń z biurek, stołów, szaf, półek, grzejników, gaśnic,
     - Mycie i dezynfekcja sedesów, umywalek, pryszniców, luster, podłóg oraz ścian do wysokości 1,5 metra od poziomu podłogi,
     - Usuwanie kamienia i poważniejszych zabrudzeń z umywalek, sedesów i pryszniców,
     - Zagospodarowanie i usunięcie odpadów powstałych w wyniku prac Wykonawcy,
     - Wyposażenie obiektów posiadających sanitariaty (informacja w załączniku nr 1 do wytycznych) w papier toaletowy (2szt.) oraz uzupełnianie mydła w płynie przy każdym

zabiegu sprzątania (po uzupełnieniu powinien być jeden pojemnik nowy i jeden aktualnie używany),

- Dopompowanie powietrza w hydroforach przy pierwszym sprzątaniu w GPZ: Gizałki, Kraski, Krągola.

UWAGA – na obiekcie wykluczone jest prowadzenie przez Wykonawcę w tym samym czasie prac związanych ze sprzątaniem pomieszczeń i pracami będącymi przedmiotem umowy na zewnątrz budynku.

2. Malowanie pokryw grodzi kablowych farbą ftalową w kolorze czerwonym, naprawa grodzi i uzupełnianie w nich piasku na obiektach wymienionych w załączniku nr 2 (do wytycznych). Prace należy wykonać raz w roku podczas bytności na obiekcie przy drugim koszeniu trawy. Piasek w grodziach powinien być uzupełniony na szerokość dwóch płyt, zabezpieczony z obu stron przed wypłukaniem. Przestrzeń powinna być wypełniona do samej pokrywy kanału. W przypadku uszkodzenia ścianek grodzi, ścianki te należy naprawić. Przed malowaniem płyt należy je wyczyścić szczotką drucianą z mchu, porostów i innych zabrudzeń wpływających na trwałość wymalowań.
3. Wymiana uszkodzonych pokryć kanałów kablowych. Prace należy wykonywać na bieżąco podczas bytności na obiekcie przy wykonywaniu prac porządkowych bądź koszenia trawy lub w wyjątkowych przypadkach na żądanie Zamawiającego. Należy zastosować płyty o wymiarach jak płyty istniejące. Nowe płyty powinny posiadać odpowiednią wytrzymałość (właściwe zbrojenie) i jakość umożliwiającą chodzenie po nich przez personel techniczny EOP. Powinny być kupowane w koncesjonowanych firmach produkujących kanały kablowe.
4. Usługi zlecane w zależności od potrzeb:

   Usługi hydrauliczne:

   - Naprawa/wymiana cieknących syfonów, baterii, kranów, zaworów napełniających,
   - Wymiana sanitariatów,
   - Wymiana istniejących umywalek, spłuczek, podgrzewaczy wody. Zakresem nie są objęte instalacje podziemne.
5. Usługi hydrauliczne określone w pkt. 4 rozliczane będą na podstawie zryczałtowanej ceny jednostkowej usługi określonej przez oferenta, materiały będą rozliczane na podstawie faktur zakupu.

Zadanie 2: Koszenie, oprysk, czyszczenie dróg i chodników na obiektach GPZ i RS na terenie Energa-Operator SA Oddział w Kaliszu

1. Zakres koszenia trawy obejmuje:
   a. Koszenie trawy na obiektach wymienionych w załączniku nr 2 (kolumna w tabelce Powierzchnie do koszenia – w środku GPZ i przed GPZ) – wg poniższego harmonogramu:
      - pierwsze koszenie - do 15 czerwca - kolejne 3 koszenia należy wykonać w odstępach ok. 40 dni. Każdorazowo należy karczować wyrastające krzewy na obszarze koszenia.
      - przy drugim i czwartym koszeniu wykosić chwasty na drogach wewnętrznych i chodnikach oraz wyczyścić mechanicznie te powierzchnie z mchu, piasku i roślin oraz usunąć chwasty z terenów ogólnodostępnych rozdzielni 110 kV, na których znajduje się tłuczeń
      - przy pierwszym i trzecim koszeniu należy wykosić teren na zewnątrz ogrodzenia w pasie o szerokości ok. 1m i karczować wyrastające krzewy,
   b. Niezwłoczne uprzątanie terenu GPZ i terenu przyległego do stacji wykazanego w zestawieniach powierzchni do koszenia ze skoszonej trawy, wykarczowanych krzewów i pozostałości z czyszczenia dróg, chodników i terenu rozdzielni, gdzie zastosowano tłuczeń zamiast terenów zielonych oraz nawianych bądź porzuconych śmieci,
   c. Wywóz powstałych odpadów oraz ich zagospodarowanie.

2. Wykonanie oprysku chwastobójczego:
   a. na wszystkie rodzaje chwastów - na powierzchniach dróg oraz terenach rozdzielni 110 kV, na których zastosowany jest tłuczeń na obiektach wymienionych w załączniku nr 2 –wg poniższego harmonogramu:
      - pierwszy oprysk – przy pierwszym koszeniu,
      - drugi oprysk – przy trzecim koszeniu.

Ww. czynności należy wykonać w każdym roku trwania umowy.

Realizacja zadań:

1. Po wykonaniu określonego zadania na danym obiekcie należy wykonać dokumentację zdjęciową w celu rozliczenia zadania i dokonania odbioru etapowego. Dokumentację, z możliwością

identyfikacji poszczególnych obiektów (podział na katalogi), należy przekazać na nośniku danych wraz ze zgłoszeniem odbioru wykonanych prac. Ilość zdjęć musi być taka, aby było widać każdy obszar działki GPZ objętej zakresem prac. Pierwsze zdjęcie musi dotyczyć bramy GPZ z widocznym na nim jej numerem ruchowym, nazwą GPZ koniecznymi do identyfikacji pozostałych zdjęć.

2. Umowa będzie zawarta na czas określony do 31.12.2029r.
3. Harmonogram prac oraz każde wejście na ww. obiekty należy uzgadniać z Wydziałem Zarządzania Eksploatacją ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu.
4. Wszystkie prace realizowane będą na podstawie pisemnego polecenia wykonania pracy pod nadzorem uprawnionego pracownika ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Kaliszu. Prace prowadzone będą w godz. 7^{30}-14^{30}. Koszty przygotowania strefy pracy i nadzoru ponosi Zamawiający. Sposób prowadzenia prac każdorazowo określa poleceniodawca.
5. Wszystkie osoby kierowane do prac będących przedmiotem zamówienia powinny posługiwać się językiem polskim. Są one zobowiązane są do przestrzegania wytycznych szkolenia dot. bezpiecznej pracy przeprowadzonego każdorazowo przez nadzorującego przed rozpoczęciem prac i do postępowania zgodnie ze wskazówkami nadzorującego.
6. Wymagamy, aby zainteresowana firma posiadała potencjał osobowy oraz sprzęt niezbędny do realizacji niniejszego zamówienia, który umożliwi wykonanie każdej usługi przynajmniej na dwóch GPZ-ch dziennie. W przypadku pierwszego koszenia wymagamy, aby oferent wykonywał koszenie na co najmniej trzech GPZ-ach dziennie.
7. O wyborze najkorzystniejszej oferty decydować będzie przedstawione niżej kryterium:

L.p.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1	CENA łączna za wykonanie zadania 1 i 2	100%

8. Wykaz zadań:

Nazwa usługi	Jednostka miary	Ilość w ramach pojedynczej realizacji usługi	Liczba realizacji usług na obiekt w okresie obowiązywania umowy
Zadanie 1			
Usługa sprzątania	m^2	5 075,37	6

Usługa sprzątania z jednoczesnym myciem	m^2	8 130,47	6
Usługa mycia okien	Szt.	62	6
Usługa czyszczenia sanitariatów	Szt.	51	6
Usługa malowania i uzupełniania piasku w grodziach	Szt.	51	3
Usługa wymiany uszkodzonych płyt przykrywających kanały kablowe w GPZ	Szt.	51	3
Usługa naprawy/wymiany cieknących syfonów, baterii, kranów, zaworów napełniających*	Szt.	1	3
Usługa wymiana sanitariatów*	Szt.	1	3
Usługa wymiany istniejących umywalek, sanitariatów, spłuczek, podgrzewaczy wody*	Szt.	1	3
Zadanie 2			
Usługa koszenia	m^2	301 001,10	12
Usługa koszenia powierzchni dodatkowych	m^2	7 108,00	6
Usługa oprysku	m^2	48 789,00	6
Usługa czyszczenia dróg i chodników	m^2	48 789,00	6

*- podana liczba poszczególnych usług ma charakter orientacyjny. Rzeczywista liczba poszczególnych usług może ulec zmianie w okresie obowiązywania umowy w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego

Załączniki:
- Załącznik nr 1 – Wykaz obiektów do sprzątania
- Załącznik nr 2 – Wykaz obiektów do koszenia, oprysku, malowania i uzupełniania piasku w grodziach